

Feedbackformulieren participatiemiddag De Houtvijver - 16 juni 2026

#	Onderwerp	Vraag / Opm.	Feedback
1	Afvalinzameling	V	Wordt er rekening gehouden met afvalstromen? Met name papier en plastic. Dichtbijzijnde container voor papier is bij de Jumbo. De container bij ... is tijdelijk / voor eigen gebruik
1	Antwoord		Ja, in het project zijn twee zoeklocaties voor ondergrondse containers voorzien voor afvalinzameling.
2	Openbare ruimte	V	Er is een leuk plekje met bankjes om over het water te kijken, wel lijken de bankjes erg oncomfortabel en niet uitnodigend. Misschien wat rugleuningen en een picknicktafel in de plaats?
2	Antwoord		Rondom de vijver zijn verschillende bankjes langs de paden gepositioneerd om over de vijver te kijken. De getoonde bankjes zijn standaard bankjes uit het 3d programma. In de buitenruimte worden de standaard gemeentelijke bankjes voorgesteld. Nabij de studentenhuysvesting aan de 'kop' van de vijver willen we refereren naar de vroeger, door met stammen te werken als zitelementen of rugleuningen hier passend zijn zal in de latere fase bepaald worden. Echter rondom de vijver komen bankjes met rugleuning.
3	Openbare ruimte	O	Verlichting toevoegen langs het vijverpad, dit in verband met veiligheid.
3	Antwoord		Langs het wandelpad aan de noordoostzijde en zuidoostzijde van de houtvijver zijn lichtmasten opgenomen. Het huidige wandelpad aan de vijverlaan heeft momenteel geen verlichting. Dit wandelpad valt buiten deze ontwikkeling. We zullen dez vraag voorleggen aan de gemeente.
4	Openbare ruimte	V	Als bewoners elektrisch willen rijden, hoe zit dat dan met laadpalen?
4	Antwoord		Bij een aantal van de parkeerplaatsen worden er voorbereiding, zoals loze leidingen voor laadpalen toegevoegd. Hoeveel en wanneer er laadpalen komen is afhankelijk van het stroomnet.
5	Openbare ruimte	O	Beplanting goed voor biodiversiteit.
5	Antwoord		In de planvorming is ingezet op een grote diversiteit aan (zoveel mogelijk inheemse) beplanting
6	Openbare ruimte	O	Beplanting / bomen inrichten op het westen. Bankjes in schaduw, gericht op de vijver. Gevelgroen.
6	Antwoord		De meeste bankjes staan (groten)deels in de schaduw. Er zullen momenten zijn dat de bankjes in de zon staan. Zodoende is er voor ieder iets wils. Bankjes zijn gericht op de vijver. Daar waar gevels geschikt zijn voor gevelgroen wordt dit ook zoveel mogelijk toegepast.
7	Openbare ruimte	O	Paadje bij Achter 't Zand bewuste keuze: Fietzers accommoderen of niet. Studenten groen in zelfbeheer.
7	Antwoord		Als bedoelt wordt de aansluiting van het wandelpad bij de studentenwoningen op Achter 't Zand dan is dat een bewuste keuze. Deze aansluiting maakt het ommetje rond de vijver mogelijk. De locatie is bewust gekozen, zodat de huidige bewoners hier zo min mogelijk hinder van ondervinden en op het groen blijven uitkijken.
8	Openbare ruimte	O	Echt kunnen wandelen, geen elektrische fietsen of fatbikes
8	Antwoord		We hebben getracht een fijn netwerk van wandelpaden te maken, met goede aansluitingen op de omgeving. De problematiek met elektrische fietsen en fatbikes kunnen wij helaas niet oplossen.
9	Openbare ruimte	O	Ik zie graag wat extra bankjes rond het water
9	Antwoord		In het inrichtingsplan zijn rondom de vijver 3 bankjes opgenomen, naast de zitplekken bij de studentenwoningen. De onderlinge afstand ligt tussen de 50 meter en 80 meter en liggen relatief dicht bij elkaar. De posities zijn zorgvuldig gekozen, waardoor deze niet nabij aangrenzende woningen zijn geplaatst en voor mogelijk overlast kan zorgen. Wij zullen deze vraag voorleggen aan de gemeente.
10	Openbare ruimte	O	Bij Achter 't Zand het looppad doortrekken in plaats van over de stoep te gaan.
10	Antwoord		Wij begrijpen deze vraag. We hebben dit onderzocht, echter er is onvoldoende ruimte voor een wandelpad direct langs de rijbaan. Onlangs heeft er een inmeting plaatsgevonden. Wij gaan dit nader bekijken of dit technisch haalbaar is en voorleggen aan de gemeente.
11	Openbare ruimte	O	Zoveel mogelijk groen behouden of nieuw aanplanten.
11	Antwoord		Bij planvorming heeft dit onderwerp altijd onze aandacht. Helaas gaat bij een ontwikkeling als deze toch wat groen verloren. De inzit om dit te minimaliseren. Het plan krijgt in de nieuwe inrichting een klimaatadaptieve en biodiverse inrichting en daarmee een grote impuls.
12	Openbare ruimte	O	Het huidige wandelpad langs de Houtvijver wordt betrokken bij het gebied als wandelpad. Dit pad kan heel onveilig zijn voor wandelaars om reden van het feit dat ontelbare fietsers dit pad gebruiken om af te steken.
13	Parkeren	V	Wat wij ons afvragen is of er voldoende mindervalide parkeerplaatsen gerealiseerd worden.
13	Antwoord		In het plan zijn geen mindervalide parkeerplaatsen opgenomen, aangezien het om private parkeerplaatsen gaat.
14	Parkeren	O	Veel mooi groen en looppaden. Maar waar is ruimte voor al die auto's?
15	Parkeren	V	Parkeerprobleem
15	Antwoord		Parkeren in dit project wordt opgelost door een combinatie van parkeren op eigen terrein, deelmobiliteit en parkeerplaatsen in de toekomstige herontwikkeling van de Parallelweg Oost.

16	Toegankelijkheid	O	Het ontwerp kan inclusiever worden door een hellingbaan te realiseren zodat ook mensen met een rolstoel/rollator deze plek kunnen bereiken.
16	Antwoord		Bedankt dat u hier aandacht voor vraagt. Dit onderwerp heeft onze aandacht bij de uitwerking van de verblijfspek.
17	Toegankelijkheid	O	Graag zien wij met rolstoel/scootmobiel bereikbare plaatsen, bijvoorbeeld daar waar zitplaatsen gerealiseerd langs de Houtvijver gerealiseerd worden.
18	Toegankelijkheid	V	Worden er ook een aantal woningen rolstoeltoegankelijk opgeleverd? Met bredere deuren, toegankelijk toilet, ruimte voor het opladen van een elektrische rolstoel.
18	Antwoord		Alle appartementen worden rolstoeltoegankelijk opgeleverd.
19	Vijver	O	De stammen in de vijver zijn gevaarlijk, in het verleden toen de houtvijver actief gebruikt werd, kwam het voor dat kinderen erop klommen en in het water onder de boomstammen terecht kwamen.
19	Antwoord		Met de persoon die de vraag stelde werd besproken dat het om 3 boomstammen ter decoratie gaat, de zorg was dat de vijver vol lag met stammen en dat je er onder terecht zou kunnen komen, dat is nu niet het geval. Met de gemeente is nadrukkelijk afgesproken dat de vijver niet wordt ingericht als zwem- of viswater. De definitieve invulling van de vijver wordt in een later stadium, in overleg met de gemeente, nader uitgewerkt.
20	Woonprogramma	O	Betaalbare koop en huurwoningen
21	Woonprogramma	V	Betaalbaar, graag info over koopwoningen. Ik ben een Culemborger ik wil hier graag blijven wonen en uit huis kunnen.
22	Woonprogramma	V	Voorwaarde van verkopen? Graag een betaalbare woning.
23	Woonprogramma	V	Is er al een indicatie van wat de prijsklasse zullen worden?
20/23	Antwoord		Voor nu kunnen wij nog geen concrete informatie geven over de prijzen van de woningen, wel kunnen we delen dat een groot aantal in het betaalbaar segment zullen vallen.
24	Woonprogramma	O	Ik volg het project al vele jaren, hoopte op een koopappartement , ik hoorde dat het huur werk. Toch zou ik het graag willen blijven volgend om eventueel hier toch te komen wonen.
25	Woonprogramma	O	Misschien iets ruimere seniorenappartementen van ca 100m2.
26	Woonprogramma	O	Ik vind het jammer dat in het deel met de koopwoningen achter de Vijverstraat, de schuurtjes die in het midden staan het project ontsieren. De kans bestaat dat het een hokkerig geheel wordt Schuurtjes aan het huis vast of 'elders' zorgt voor meer openheid en sociale cohesie. Erg nodig in de tijd van individualisering.